



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Comunità Montana del Nuorese Gennargentu,  
Supramonte, Barbagia  
protocollo@pec.comunitamontanuorese.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto: Atto Aggiuntivo del Progetto di Sviluppo Territoriale “Su Suercone, ambiente identitario” - CRP\_PT\_OTT29/INT-9 – Intervento: Completamento parco e centro servizi del Monte Gonare in Comune di Orani – CUP F72H24000380002. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata da codesta Amministrazione in data 19.01.2026 (prot. D.G.A. n. 1515 del 20.01.2026) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la manutenzione straordinaria e la riqualificazione del centro servizi del Monte Gonare, di proprietà del Comune di Orani, che fa parte di una più ampia ed organica azione volta al recupero, riqualificazione e valorizzazione paesaggistica-ambientale e turistica di una porzione dell'area tutelata del Monte Gonare.

L'edificio oggetto di intervento, noto come “l'ex ospedaletto” utilizzato sino a qualche anno fa come punto di ristoro e attualmente in disuso, risulta censito al NCEU del Comune di Orani al Foglio 41, mappale 107 e insiste su una zona F del Piano Regolatore Generale.

Allo stato attuale l'edificio risulta essere parzialmente ristrutturato in quanto, nel 2021, è stato interessato da un primo lotto di lavori di riqualificazione che ha compreso una serie di interventi di manutenzione straordinaria in corrispondenza di una porzione dello stabile. Tale intervento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza (screening) conclusa con la nota del Servizio scrivente prot. DGA n. 9219 dell'08.05.2020.

L'intervento in esame costituisce il completamento del recupero della struttura, attraverso la riconversione degli spazi per la creazione di una piccola foresteria, con funzioni di accoglienza e info point locale, e altri



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

spazi da mettere a disposizione di enti terzi per convegni, mostre temporanee, laboratori, a tematiche naturalistiche, e prevede le seguenti fasi di lavoro:

- risanamento delle coperture attraverso interventi di impermeabilizzazione e sostituzione di gronde, pluviali e scossaline;
- risanamento degli intonaci e tinteggiature di superfici interne ed esterne;
- sostituzione degli infissi;
- demolizioni e rifacimento dei servizi igienici e revisione generale dell'impianto idrico interno;
- rifacimento del sistema di scarico dei servizi igienici attraverso il convogliamento alla nuova fossa Imhoff, del tipo a svuotamento periodico. Il nuovo tracciato e la fossa stessa saranno realizzati in spazi esterni già antropizzati;
- revisione generale dell'impianto elettrico interno, compreso l'impianto di illuminazione;
- posa in opera di sistema di allarme antieffrazione e dispositivi di rilevazione incendio;
- posa in opera di un impianto fotovoltaico di energia di potenza nominale di 15 kW, integrato nella copertura e dotato di sistema di accumulo con capacità nominale di stoccaggio pari a 12 kW.

Le opere in progetto ricadono all'interno della ZSC "Monte Gonare" (ITB021156) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si trova nelle vicinanze dei seguenti habitat di importanza comunitaria: 6310 Dehesas con *Quercus* spp. sempreverde, 6220\* Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Ther o-Brachypodietea*, e del mosaico degli habitat 9340 Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*/91AA\* *Boschi orientali di quercia bianca*, i quali risultano idonei alla presenza di numerose specie faunistiche di importanza conservazionistica.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO\_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN 6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO\_CANT\_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI